

Plan Local d'Urbanisme
Révision de POS en PLU

4.3 - Plan de zonage
Nord-Est

1/5000

Révision 1 du POS
approuvée le 31-01-2002

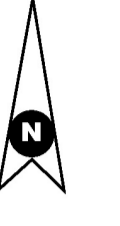
Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du PLU par le Conseil
municipal du

Le Maire
Claude MARTIAL

Dossier d'approbation de la
révision de POS en PLU

Commune de
Saint-Germain-de-Lusignan
1, place de la Mairie
17500 Saint-Germain-de-Lusignan

Bureau d'études
T. GAULET architecte
30, rue Edmond Proust - tel. 5 89 27 75 00
THEMA Environnement
1, rue de la Popéline - 37170 Chartreuse-Tours



LEGENDE

- Limite et désignation de la zone ou du secteur
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé et n° d'opération
- Secteur de risques où les constructions et installations sont interdites ou soumises à des conditions spéciales
- Retrait des constructions par rapport à une zone agricole
- Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Élément à préserver au titre du paysage :
 - élément naturel (boisement de rive et haie)
 - élément bâti
- Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire - ou d'aménager, accordé
- Bâti agricole (année 2015)

EMPLACEMENTS RESERVES

N° PLAN	AFFECTATION	SURFACES m²	RESERVATION AU PROFIT DE
1	Agrandissement du cimetière	2 100 m²	Commune
2	Accès routier public à la future urbanisation lieu-dit le Bas-Moulin	850 m²	Commune
3	Extension de l'Établissement et Service d'Aide par le Travail	10 100 m²	Association Départementale pour l'Éducation et l'Insertion

ELEMENTS A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CODE DE L'URBANISME

ELEMENTS A PROTEGER	SITUATION	CARACTERE
Ripisylve de la Seugne	Rives du cours d'eau	Préservation des rives, en site Natura 2000
Ripisylve du Tréfle	Rives du cours d'eau et maillage latéral de haies	Préservation des rives, en site Natura 2000
Haies dans l'espace agricole ouvert	Terres de champagne	Haie brise vent longeant le fossé de drainage Haies longeant des chemins, éléments naturels repérés dans le territoire
Pigeonnier communal	Parc du château (bourg)	Petit patrimoine bâti à valeur historique
Moulins à vent	Moncailly (3) La Cotterette (1)	Petit patrimoine bâti à valeur historique, éléments bâtis repérés dans le paysage
Moulin à eau	Le Moulin (bourg)	Petit patrimoine bâti à valeur historique
Pont romain	Valée du Tréfle	Petit patrimoine bâti à valeur historique

